



Charmant corps de ferme au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,188.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vallereuil
Cap:	24190
Publicato:	17/02/2026

Descrizione:

Imaginez un lieu où la vie rayonne, un refuge qui vous rappelle votre enfance les jours ensoleillés passés à explorer la nature.

Nous vous présentons ce charmant corps de ferme composé d'une maison de 95m2 nichée en hauteur sur un terrain spacieux de plus de 10 000 m2 avec 400m2 de granges et dépendances.

 Cette maison offre une cuisine salle à manger, un salon, trois chambres qui peuvent accueillir les rêves des petits comme des grands et une salle de bain avec douche et WC. En bonus, une pièce de 18 m2 à aménager à l'étage selon vos envies : un atelier créatif, une salle de jeux ou un bureau par exemple.
À l'extérieur se trouve garage pour protéger votre véhicule.
Même si la maison nécessite des travaux d'isolation et une mise au goût, elle est d'ores et déjà habitable et confortable grâce à sa cuisinière à bois qui chauffe rapidement la maison.

La terre qui vous entoure est un véritable jardin d'Eden, fertile et parsemé d'arbres fruitiers tous productifs; des noyer, cerisiers, pêchers, pommiers, figuiers et pruniers. Imaginez récolter ces trésors de la nature pour des confitures maison ou des tartes savoureuses.

Le calme environnant et la vue apaisante promettent un retour à la tranquillité. Proche d'un bois où chaque automne se renouvellent une cueillette abondante de champignons.

À seulement 5 minutes de Neuvic et de sa gare SNCF et 15 minutes de Saint-Astier, vous bénéficiez d'un emplacement idéal, alliant sérénité et proximité des commodités.

 Cette maison est plus qu'un simple bien immobilier, c'est un écrin de paradis où l'on peut même rêver d'autosuffisance. Contactez-nous pour en savoir plus et visiter votre futur rêve

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 159 950 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 95 mq

Dimensione del lotto: 10316 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605829

