



maison campagne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 304,830.74

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	17/02/2026

Descrizione:

Située au calme, dans un cadre verdoyant, cette magnifique propriété de caractère offre près de 300 m² habitables sur un terrain de plus de 2 hectares.
Idéale pour une grande famille, un projet de gîte ou chambres d'hôtes, elle saura séduire par ses volumes, son authenticité et ses nombreuses possibilités.
La maison principale se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m², d'une mezzanine, de six chambres spacieuses et de trois salles d'eau/bain, alliant le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes.
Les extérieurs disposent de nombreuses dépendances : ateliers, caves, espaces de stockage, abris pour véhicules... parfaits pour des activités artisanales, équestres ou agricoles.
Le terrain, s'étend sur plus de 2,3 hectares (possibilité d'en acquérir 1 hectare de plus) et permet aisément d'accueillir des animaux (chevaux, moutons, etc.) ou d'aménager un espace de détente et de loisirs en pleine nature.
Système de chauffage géothermique avec relais au fuel.
Un bien rare par sa surface, son cachet et son potentiel, à découvrir sans tarder sur la commune de Vaux-sur-Vienne, à seulement 10 minutes de Châtellerault.
N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et d'envisager une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960



Comune

Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 300 mq
Dimensione del lotto: 23300 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605758

