



AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 520M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 263,316.23

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aytres
Cap:	17440
Publicato:	17/02/2026

Descrizione:

NOUVEAU A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité immédiate d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 520m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il est arboré et déjà clos de murs sur 3 côtés.
* Le terrain est vendu borné et viabilisé en eau uniquement !
* La largeur de la façade sur rue est d'environ 21m et la profondeur de 25m
* Zone UV4 du PLUi, R+1 possible
* Biotope : 246m2 constructibles au sol sans compter l'étage
Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	520 mq
Dimensione del lotto:	520 mq

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605452

