



Velpeau - Maison centre ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 401,103.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Tours
Cap:	37000
Publicato:	17/02/2026

Descrizione:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m2 se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.
Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.
Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.
Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.
Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.
Un garage complète le bien.
Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1933

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	75 mq



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 148

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603920

