



## Maison spacieuse, 4 chambres (+1), 2 SDB, 2 garages



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,955.34

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Aiffres
Cap:	79230
Pubblicato:	18/02/2026

### Descrizione:

Cette maison de 147 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 1593 m<sup>2</sup>, offre un véritable potentiel. Avec de beaux volumes et un agencement pratique, elle vous permet de profiter pleinement de l'extérieur et des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée, un sas d'entrée vous mène à une cuisine d'été, une chambre avec lavabo, ainsi qu'à une pièce polyvalente pouvant être aménagée en 5ème chambre. Vous y trouverez également une cave, deux garages spacieux et un WC, offrant de multiples possibilités, que ce soit pour du stockage ou une activité libérale. L'étage accueille une cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour avec cheminée et balcon, 3 chambres dont une avec salle d'eau (chambres entre 11 et 15m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle de bain et un WC. Ses atouts : chauffage au gaz de ville, fenêtres en PVC double vitrage, jardin arboré avec plusieurs arbres fruitiers, cabanon de jardin, et cour fermée permettant de stationner plusieurs véhicules. Quelques rafraîchissements permettront de lui redonner tout son éclat et de l'adapter à vos envies. Vidéo de la maison disponible+photos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 147 mq  
Dimensione del lotto: 1593 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606566

