



## Appartement rénové – Hyper centre d’Arcachon



### Informazioni sull’Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell’inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 605,743.23

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 18/02/2026

### Descrizione:

À deux pas de la gare, du marché et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez cet appartement entièrement rénové, un bien rare alliant confort moderne et charme arcachonnais.<br /><br />Situé au premier étage d'un immeuble typique du Bassin, il développe une surface parfaitement optimisée comprenant : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et un balcon agréable, idéal pour profiter de la douceur de vie locale.<br /><br />Rénové avec soin, il bénéficie de prestations de qualité et se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur d'Arcachon, permettant de tout faire à pied : commerces, gare, plages et animations du centre.<br /><br />Un produit rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, qui réunit à la fois praticité et authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	57 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	217
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606500

