



## IMMEUBLE DE RAPPORT A 10 MINUTES D'AULNAY DE SAINTONGE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,905.87

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nere
Cap:	17510
Pubblicato:	18/02/2026

#### Descrizione:

Situé à Néré (17510), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal dans une charmante commune offrant un cadre de vie paisible. Cette localité préservée attire par son authenticité et sa tranquillité, idéale pour les amoureux de la nature. Proche des commodités essentielles, tels que commerces locaux et écoles, Néré offre un environnement de vie convivial et familial. De plus, sa position stratégique permet un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant les déplacements quotidiens. Cet immeuble de 182 m<sup>2</sup> sur un terrain de 618 m<sup>2</sup>, situé à Néré, se compose de 2 lots. Avec un garage et un jardin, ce bien offre des possibilités multiples pour les investisseurs ou les particuliers à la recherche d'un projet immobilier. Sa surface habitable de 182 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement intéressant, laissant place à la créativité pour créer un espace de vie adapté à ses besoins. Idéalement situé, cet immeuble présente une opportunité unique d'investissement dans un cadre pittoresque et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 906 €

Honoraires charge acquéreur : 8 994 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051



## Comune

Finito piedi quadrati: 183 mq  
Dimensione del lotto: 618 mq

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198627

