



## COLOMBES - MAISON 107 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - JARDIN - SOUS-SOL TOTAL 70 M<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 549,887.21

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Colombes  
Cap: 92700  
Pubblicato: 19/02/2026

### Descrizione:

COLOMBES VALMY - A moins de 10 minutes à pied de la gare du stade et proche de la rue Saint-Denis, dans une ruelle au CALME, charmante maison de 107 m<sup>2</sup> exposée PLEIN SUD composée de :<br /><br />Au rez-de-chaussée, entrée avec placards, une chambre de plus de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc séparé, une GRANDE cuisine EQUIPEE de près de 16 m<sup>2</sup> et un salon avec CHEMINEE d'environ 27 m<sup>2</sup>.<br />A l'étage, trois chambres LUMINEUSES de 9 à 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec wc.<br />SOUS-SOL TOTAL semi-enterré de plus de 70 m<sup>2</sup> avec fenêtres.<br /><br />Jardin TERRASSE avec un emplacement de voiture et un portail électrique complète ce bien en TRES BON ETAT.<br /><br />Baignée de LUMIERE, pièces SPASIEUSES, nombreux RANGEMENTS, idéalement située près des transports, commerce et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 107 mq  
Dimensione del lotto: 147 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607267

