



## Maison 6 pièces 165m<sup>2</sup> sur sous-sol total proche Provins



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 306,507.54

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Provins  
Cap: 77160  
Pubblicato: 19/02/2026

### Descrizione:

Vincent Villain vous propose sur la commune de Chalautre la Petite, village avec écoles à 5 minutes de Provins et de sa gare SNCF direction Paris est, cette maison entièrement rénovée d'environ 165 m<sup>2</sup> construite sur sous-sol total sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> bordé par un ruisseau.<br />Cette maison se compose au RDC d'un salon séjour de 48m<sup>2</sup> avec cheminée insert, donnant sur une cuisine dinatoire et équipée de 30m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.<br />A l'étage vous découvrirez 4 chambres ayant des superficies entre 9.5m<sup>2</sup> et 11.5m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, un WC indépendant, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing et une grande pièce palière.<br />La maison possède également un sous-sol total permettant de garer 2 voitures.<br />Chauffage via pompes à chaleur réversibles et cheminée insert : Doubles vitrages PVC; Tout à l'égout ; Taxe foncière : 1444€<br />Visite virtuelle et infos complémentaires sur demande au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 165 mq



Dimensione del lotto: 1066 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710733/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606888

