



Maison de village



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 143,062.61

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Vianne
Cap: 47230
Pubblicato: 19/02/2026

Descrizione:

Maison de village lumineuse 178 m² avec vue sur rivière

Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m² réparti sur deux niveaux.

Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :

Premier logement :
Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m² entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m², avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m² avec dressing et salle d'eau avec WC.

Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :
Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'une buanderie de 9 m², chambre 14m2

Caractéristiques techniques :
- DPE : D
- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire
- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune



Camere da letto: 2
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 180 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 247

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606055

