



Maison ancienne à fort potentiel à Tauriac



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 191,776.36

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tauriac
Cap:	33710
Pubblicato:	19/02/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme et agréable à Tauriac, cette maison individuelle en pierre d'environ 120 m² offre une belle opportunité pour un projet de rénovation.

Construite avant 1948, elle conserve tout le charme de l'ancien avec ses murs en pierre épais et ses volumes généreux. La charpente est en bon état, ce qui constitue un véritable atout pour envisager les travaux sereinement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un WC ainsi que deux chambres. Une véranda complète cet espace de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi que des combles pouvant être aménagés selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin permet de profiter d'un cadre agréable. Un débarras indépendant offre un beau potentiel supplémentaire : il peut être transformé en studio, en cuisine d'été, en bureau ou en atelier. Un abri de jardin complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment en matière d'isolation et de modernisation des équipements. L'assainissement est également à refaire, ce qui permettra de repartir sur une installation conforme et adaptée à votre projet.

Cette maison constitue une base solide pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un investissement avec valorisation à la clé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1870



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	119 mq
Dimensione del lotto:	1047 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	209
--	-----

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1600127
-----------	---------

