



## Maison Familiale au Cœur de Lorient



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 614,404.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	19/02/2026

### Descrizione:

Lorient : L'élégance et l'espace réunis pour votre famille ! <br /><br />Cette splendide maison mitoyenne à Lorient offre une distribution harmonieuse conjuguant esthétique et confort. <br />Elle dispose d'une cuisine américaine carrelée s'ouvrant sur une vaste pièce de vie parquetée. <br />Avec ses 7 pièces au total, elle garantit calme et intimité pour chaque membre de la famille. <br />Un garage sécurisé et une buanderie complètent ce bien fonctionnel. <br />Idéalement située, profitez d'un environnement tranquille à proximité immédiate du centre-ville et des transports<br /><br />Les points forts :<br />- Volumes généreux : 130 m<sup>2</sup> habitables (145 m<sup>2</sup> au sol) parfaitement optimisés.<br />- Espace nuit complet : 5 chambres, dont une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> récemment rénovée<br />- Vie conviviale : Séjour de 35 m<sup>2</sup> avec parquet et cheminée, ouvert sur une cuisine équipée.<br />- Extérieur idéal : Terrasse privée et jardin sur un terrain de 175 m<sup>2</sup>, <br /><br />Venez la découvrir sans plus attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1947

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 129 mq  
Dimensione del lotto: 175 mq

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710913/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599855

