



## 3 pièces duplex à 2 pas de la plage de l'écluse



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 688,133.09 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | France     |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany   |
| Città:                       | Dinard     |
| Cap:                         | 35800      |
| Pubblicato:                  | 19/02/2026 |

### Descrizione:

Situé à Dinard (35800), cet appartement duplex de 3 pièces offre un cadre de vie privilégié dans cette station balnéaire renommée pour son élégance et ses belles plages. Ses environs regorgent de charmants commerces, restaurants et services, offrant une qualité de vie exceptionnelle aux résidents. De plus, sa proximité avec la mer et les espaces verts en fait un lieu idéal pour profiter pleinement de la nature et des activités de plein air.

Ce bien d'une superficie de 75m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'une petite copropriété, propose 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain pour un confort optimal. Sa disposition en duplex lui confère une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéale pour une vie en famille ou entre amis. Avec ses pièces lumineuses et bien agencées, cet appartement représente une opportunité unique d'acquérir un espace de vie agréable et convivial dans un cadre recherché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 588 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 2     |
| Bagni:                 | 2     |
| Finito piedi quadrati: | 75 mq |
| Floor Number:          | 3     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 153 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596768

