



## Duplex - 76m<sup>2</sup> - Marolles-en-Brie



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 291,403.3

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Marolles-en-Brie
Cap:	94440
Publicato:	19/02/2026

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en plein centre de Marolles-En-Brie, ce duplex de 82m<sup>2</sup> au sol se trouve dans une petite résidence calme de deux étages. Il séduit par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et sa luminosité. Il comprend: une entrée, une cuisine équipée qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour créant ainsi un espace convivial, le séjour lumineux est attenant a une chambre ou un bureau avec Balcon/ terrasse, WC, à l'étage, un dégagement dessert deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bain avec WC. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. Chauffage individuelle. A deux pas de la crèche, d' une école maternelle et élémentaire, des commerces, d'un cabinet médical et des arrêts de bus qui vous conduiront au RER.A de Boissy-St-Léger ou de Sucy-En-Brie. Nombreuses places de stationnement extérieurs, garantissant ainsi une facilité de parking sans aucun souci. Ce bien idéalement situé, vous garanti un cadre de vie agréable et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 1985

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 76 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56892

