



## EYSINES Bourg - Maison Loft Atypique - 3 chambres 2 sde - 2 terrasses



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 432,828

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Eysines  
Cap: 33320  
Pubblicato: 20/02/2026

### Descrizione:

À l'abri des regards, en seconde ligne, cette maison ancienne en pierre, rénovée et surélevée dans un esprit loft industriel, offre un cadre de vie aussi singulier que chaleureux. D'une superficie d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'une cuisine conviviale ouverte sur une vaste pièce de vie avec poêle à granules, d'un séjour (13.50m<sup>2</sup>), de 3 chambres dont une au RDC, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. A noter : la possibilité de créer une 4eme chambre ou bureau au rdc. À l'extérieur, vous profiterez d'un patio intimiste d'environ 15 m<sup>2</sup> et d'une terrasse à l'étage d'environ 16 m<sup>2</sup>, idéales pour des moments de détente en toute tranquillité. Implantée sur une parcelle d'environ 120 m<sup>2</sup>, sans mur mitoyen, la maison bénéficie d'un environnement calme, tout en étant située à proximité immédiate du bourg d'Eysines, des commerces et des transports (moins de 10 min). On aime : Le cachet de la pierre subtilement marié aux matériaux contemporains, les deux terrasses sans vis-à-vis, les volumes, aucun travaux à prévoir. Les Equipements : Poêle à granules, Climatisation réversible, chauffage électrique, double vitrage, entretien toiture et cumulus récents. Stationnement devant la maison avec borne de recharge électrique. Un bien rare, atypique et plein de caractère, pour les amateurs de lieux qui ont une âme. Contactez Jennifer GARDIEN pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 115 mq

Dimensione del lotto: 120 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594323

