



## Maison avec potentiel à Mer (41500) – 66 m<sup>2</sup> – Terrain 652 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 140,344.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Mer
Cap:	41500
Publicato:	20/02/2026

### Descrizione:

Située dans un environnement paisible à Mer (41500), cette charmante maison à rafraichir des années 1950 d'environ 66 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son potentiel. Elle propose au rez-de-chaussée une pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée, un salon, une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre d'appoint ou autre selon vos idées, une salle de bain et un WC indépendant, une grande chambre à l'étage complète ce bien. A l'extérieur, son terrain de 652 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail constitue un véritable atout avec une possibilité de construction sur une partie de la parcelle, offrant de belles perspectives pour un projet futur, vous y trouverez également un garage avec accès coté rue ainsi qu'une grande cave voûtée. Un bien idéal pour s'installer tout en valorisant progressivement les lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	66 mq



Dimensione del lotto: 652 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604578

