



APPARTEMENT T1 bis - APERCU MER - TERRASSE ET PARKING - 29m2 - Royan (17200)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,524.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Royan
Cap:	17200
Pubblicato:	20/02/2026

Descrizione:

Royan - Hypercentre- à 450m de la plage et 750m du Marché Central, je vous propose de découvrir ce coquet appartement de 29,31m2 Loi Carrez, entièrement rénové en 2022.

Situé au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, il comprend : une entrée, une jolie cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour très lumineux de 14 m² donnant sur un grand balcon/terrasse avec un bel aperçu mer, une chambre en mezzanine avec placards, une salle de bain et WC séparés.
Une cave et une place de parking privative complètent les prestations.

Idéal comme pied-à-terre ou pour du locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 912 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

Comune



Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	29 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	241
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599814
-----------	---------

