



Ancienne Ferme en TBE dans le centre du Village



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 265,357.85

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lhonnaize
Cap: 86410
Pubblicato: 20/02/2026

Descrizione:

Habitation principale en pierres :
Rdc, Salon avec poêle à bois, Séjour, Entrée avec placard, Cuisine aménagée & équipée, Salle d'eau, Wc, Chambre, Cellier
1er Etage, Dégagement, Séjour, 3 Chambres dont 2 avec placard, Salle de bains, Wc & Combles,
2ème Etage, Salle de jeux & Grenier
A l'extérieur (sans vis à vis), Terrasse couverte, 4 Toits à cochons sur une Parcelle close de murs avec portail motorisé
Grange 130m2 rénovée en pierres :
Rdc, Garage 2 voitures avec porte motorisée, une Lingerie 65 m2
Etage, Partie habitable 65m2 à finir d'aménager
Assainissement collectif
Climatisation réversible
Chauffage électrique & bois
Ballon électrique 200l
Panneaux photovoltaïques sur la grange (revenus annuels 2000€)
PAC air/air
Système d'alarme sur l'ensemble de l'Habitation
Taxes foncières 450€
Au calme & à 2 pas des Commerces & du marché hebdomadaire
Proche Maternelle & Ecole primaire
Transports scolaires
5' de Civaux, 15' de Poitiers (CHU/Université), 30' du Futuroscope
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 216 mq
Dimensione del lotto: 434 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 236

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608226

