



IMMEUBLE DE RAPPORT ENTièrement LOUE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 760,692.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Orange
Cap:	84100
Pubblicato:	20/02/2026

Descrizione:

Situé à Orange (84100), cet immeuble de rapport de 240 m² construit en 1994 se distingue par sa proximité avec toutes les commodités. Idéalement situé en ville, il bénéficie d'un accès facile aux transports en commun tels que le bus et le train. De plus, cet emplacement offre un cadre propice à la vie quotidienne grâce à la proximité des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, garantissant ainsi un cadre de vie dynamique et pratique. De plus, la présence de la fibre optique souligne un environnement connecté et moderne.

Cet immeuble se compose de 7 appartements et 2 garages, offrant ainsi un potentiel locatif attractif. Chacun des appartements offre des espaces bien agencés sur une superficie confortable, permettant une gestion locative optimale. Sa structure bien entretenue et sa configuration en font un bien immobilier idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité et de stabilité.

OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

Comune

Finito piedi quadrati:	240 mq
Dimensione del lotto:	220 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608107

