



Maison Contemporaine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 423,183.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Le Sourn
Cap:	56300
Pubblicato:	20/02/2026

Descrizione:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy
Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié

Ecoles et commerces à proximité
?Superficie habitable totale : 205 m2
?Vie de plain-pied sur 140 m2 :
Au Rez de chaussée :

• Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle
• Buanderie
• WC indépendant
• Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC
• Salle de bain avec baignoire et double vasque

 A l'étage:

• Second espace vie avec coin cuisine
• Grande chambre
• Salle d'eau avec wc et douche
• 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint
• Grenier aménageable

Extérieurs et dépendances :

• Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée
• Coin bar d'été
• Abri de jardin
• Garage attenant
• Cour enrobée

Confort et équipements :

• Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques
• Assainissement collectif conforme
• Construction récente, aucun travaux à prévoir
• Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013



Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	205 mq
Dimensione del lotto:	884 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	98
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607985

