T4 de 85 m^2 - Coeur de Ville / Mairie

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 510,859.43

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Garches
Cap:	92380
Pubblicato:	20/02/2026

Descrizione:

À proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare SNCF Gare de Garches - Marnes-la-Coquette, Frédéric MAURI vous présente ce lumineux appartement familial aux beaux volumes et au plan parfaitement optimisé.
Situé au 1er étage sur 4 d'une résidence très bien entretenue avec gardien, ce 4 pièces de 85 m^2 bénéficie d'une agréable double exposition Sud-Est / Nord-Ouest et d'un balcon.
Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec larges baies vitrées ouvrant en partie sur le balcon, d'une cuisine indépendante, de toilettes, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.
Une grande cave et parking dans la résidence complète ce bien.
Un appartement idéal pour une famille recherchant confort, luminosité et proximité des commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 435 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 420 645 €
Honoraires charge acquéreur : 14 355 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito:	1955

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	85 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	284

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1607700