



## T3 avec ascenseur, terrasse et parking



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 206,271.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Publicato:	20/02/2026

### Descrizione:

Au cœur de Lorient, dans une copropriété récente de 2014 avec ascenseur, parfaitement entretenue, découvrez ce superbe T3 qui réunit absolument tous les critères recherchés aujourd'hui. Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Ce bien de 63m<sup>2</sup> est constitué comme suit : Une cuisine équipée ouverte sur le salon, deux chambres, d'une salle de bain moderne et d'espaces pensés pour un quotidien agréable. Ici, tout est réuni pour un confort total. Résidence récente avec ascenseur, place de parking privative, performance énergétique classée DPE C garantissant une bonne maîtrise des consommations. Cet appartement offre un véritable package complet, combinant emplacement, résidence moderne, extérieur, stationnement et performance énergétique. Un bien rare qui coche toutes les cases, que ce soit pour y vivre ou pour investir sereinement. Une opportunité à ne pas laisser passer. locataire en place avec un loyer de 850e/mois + 35e de charges soit 885e/mois. Copropriété sans procédure en cours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 900 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 63 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 67

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605882

