



## Maison rénovée



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 519,143.32

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: La Brede  
Cap: 33650  
Pubblicato: 20/02/2026

#### Descrizione:

Maison familiale avec piscine – Saint-Médard-d'Eyrans (33650)  
Dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de Bordeaux, découvrez cette maison d'environ 180 m<sup>2</sup>, parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace.  
Extérieurs soignés :  
Terrain de 1 500 m<sup>2</sup>  
Piscine creusée et clôturée  
3 places de stationnement  
Puits fonctionnel pour l'arrosage  
Maison fibrée  
Local technique et rangements  
La maison sur 2 niveaux :  
Niveau inférieur :  
2 chambres confortables  
séjour lumineux  
1 salle de sport avec partie cellier et cave à vin.  
1 Salle de bain  
1 WC indépendant  
Idéal pour enfants, invités ou espace indépendant  
Niveau supérieur :  
Séjour lumineux et convivial  
Cuisine fonctionnelle  
WC séparé  
Suite parentale avec salle de bain  
2 chambres supplémentaires  
1 Salle d'eau avec WC  
Gare à 3 minutes – Bordeaux Saint-Jean en 11 minutes  
Écoles, commerces et services à proximité  
Une maison clé en main, fonctionnelle et agréable à vivre, dans un cadre paisible.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1983

#### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 1480 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575068

