



## Maison de campagne - 5 chambres - 3500m<sup>2</sup> de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 268,251.6

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Louargat
Cap:	22540
Pubblicato:	20/02/2026

### Descrizione:

Dans la campagne de Louargat, au calme et sur un terrain de quasiment 3500m<sup>2</sup>, megAgence a le plaisir de vous proposer cette grande maison de 207m<sup>2</sup> alliant charme de l'ancien, de la pierre et touche de modernité.  
Au rez-de-chaussée: Une cuisine ouverte sur le salon chaleureux, un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale ( avec salle d'eau), une autre chambre, une buanderie et un WC. Normes pour les personnes à mobilité réduite (PMR) respectées sur une grande partie du RDC.  
A l'étage: Trois chambres dont une avec salle d'eau privative, un bureau et une salle de bain avec WC.  
L'extérieur finira de vous séduire avec sa terrasse, son four à pain fonctionnel, un grand espace vert sans vis à vis, une allée de boules, un appentis (chaufferie) et un hangar.  
Chauffage avec 2 pompes à chaleur et un poêle à bois. Assainissement conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 207 mq  
Dimensione del lotto: 3432 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94062/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196028

