



Au coeur de Blancpignon / Au fond d'impasse.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 648,652.52

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Anglet
Cap:	64600
Publicato:	20/02/2026

Descrizione:

Tra il porto turistico e il bosco della Pignada. Venite a scoprire questa proprietà in una casa a un piano divisa con l'uso privato di un giardino di circa 200 m². Perfetto compromesso tra casa e appartamento. Composta da un ingresso su un ampio soggiorno di 35 m² esposto a sud-est con accesso al giardino e una doppia terrazza (20 m² / 15 m²), una cucina separata, 2 camere da letto (14,60 / 9,31 m²), bagno con doccia e WC separato. Inoltre, c'è un garage di 15 m², un'ampia cantina di 16 m² e accesso privato al vespaio di 43 m² Nuova aria condizionata reversibile Nuovo serbatoio termodinamico Possibilità di parcheggiare 2 veicoli davanti alla casa Possibile sviluppo del vespaio di 43 m² !!! Recenti lavori di isolamento termico (in attesa di nuova DPE) Potrete raggiungere a piedi negozi, scuole, porto turistico, bosco della Pignada e mezzi di trasporto. Perfetto per una coppia con o senza figli in cerca di pace e tranquillità.

Condizione:	Good
Costruito:	1950

Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	79 mq
Dimensione del lotto:	200 mq
HOA dues per month:	EUR 25

Room details



Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T28795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8AF845D93CD848A3

