



## Maison au coeur de Biarritz.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,457,618.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Biarritz
Cap:	64200
Pubblicato:	20/02/2026

### Descrizione:

Nel Triangolo d'Oro di Biarritz, a due passi dall'Hotel du Palais e dalla Grande Plage, si trova una magnifica casa basca dal carattere forte, che offre circa 320 mq di superficie lorda e un notevole potenziale di ristrutturazione con diverse opzioni di layout. Il municipio potrebbe autorizzare un uso misto (residenziale e/o commerciale), un'opportunità interessante con due possibili progetti. Il primo progetto, su proposta di un architetto, è una casa distribuita su tre livelli. La superficie abitabile potrebbe raggiungere i 210 mq e comprendere un ingresso, un soggiorno triplo, un'ampia sala da pranzo, una cucina/sala da pranzo, una lavanderia, una dispensa, una zona alimentari, una palestra/sala cinema e una cantina. Al piano superiore, una zona notte di circa 90 mq potrebbe ospitare quattro suite padronali con spogliatoi e bagni, per un totale di cinque bagni. L'esterno presenta una splendida terrazza accessibile dalla zona giorno e uno spazio di 40 mq antistante la casa. Un garage doppio di 45 mq può ospitare due veicoli di grandi dimensioni, oltre a moto e biciclette. Secondo progetto: conversione aziendale: possibile trasformazione in locali commerciali (uso precedente), con uno spazio flessibile adatto a uffici, una palestra di lusso, uno studio medico, una foresteria, ecc. La posizione strategica e gli spazi disponibili lo rendono un investimento sicuro sia per scopi commerciali che per la valorizzazione del patrimonio storico. Viene offerto supporto personalizzato per finanziamenti e ristrutturazioni (mediatore e architetto). Attestato di Prestazione Energetica (APE) non richiesto. Investimento nel patrimonio storico, posizione privilegiata.

Costruito:	1900
------------	------

### Comune



---

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	320 mq
Dimensione del lotto:	196 mq
HOA dues per month:	EUR 52

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T28815/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T28815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8C55F7110F354470

