



## Maison de maître de 232m2 + sous sol total + maison indépendante de 44m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,508,960.21

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Aulnay-sous-Bois
Cap:	93600
Pubblicato:	21/02/2026

### Descrizione:

Située à Aulnay-sous-Bois (93600), à seulement 25 mn de Paris et 15 mn de Roissy CDG, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette grande demeure spacieuse et lumineuse ainsi que sa seconde maison indépendante sur un parc paysager de plus de 2200m<sup>2</sup>. Cadre de vie agréable et verdoyant dans une ville dynamique offrant de nombreuses commodités, établissements scolaires, transports en communs et canal de l'Ourcq à proximité. <br /><br />À l'intérieur, cette ancienne maison de maître, vivable de plain-pied, de 8 pièces et 5 chambres dont 4 parentales, offre un confort optimal. et sécurisé (système d'alarme). Au rez-de-chaussée, un magnifique hall cathédrale dessert une cuisine en marbre, équipée et aménagée entièrement rénovée dernièrement, un double séjour lumineux (avec cheminée) donnant sur la terrasse, une suite parentale avec salle de bain/douche avec baignoire balnéo air/eau et douche à l'italienne ainsi que des toilettes indépendantes. <br /><br />À l'étage, on trouve un grand palier, deux chambres avec dressing et salle d'eau, une chambre avec dressing et salle de bain, une chambre, une salle de bain supplémentaire, une mezzanine et un WC indépendant. Un sous-sol total comprend une chaufferie/buanderie, un dressing, une salle d'eau, un monte charge pour les trois niveaux, un atelier et un garage de quasiment 60m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules. La cour permet également un large stationnement pratique pour les résidents et les visiteurs. <br /><br />La propriété, idéale pour une activité en libéral ou location, comprend également une maison indépendante en fond de parcelle avec 2 pièces, cuisine équipée, salle de bain et WC. Les combles sont isolés et aménageables. Cette maison bénéficie d'une magnifique cave à vins. <br /><br />Le terrain magnifiquement entretenu et arboré de plus de 2200 m<sup>2</sup>, orienté plein sud, dispose d'une piscine hors sol, d'une terrasse, d'un balcon, une grande



verrière, un composteur, un potager, un arrosage automatique enterré. Idéal pour profiter des belles journées en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 232 mq

Dimensione del lotto: 2286 mq

## Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595539



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

