



Jolie maison en copropriété de 67m², deux chambres, terrasse et stationnement



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,637.14

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Pubblicato:	23/02/2026

Descrizione:

Secteur Perreux / Courlis
Cette maison développe une surface de 65,12m² loi Carrez pour 67,02m² de surface au sol, et séduit par son agencement original et parfaitement optimisé. Elle se compose d'une entrée indépendante, formant un véritable sas avant l'accès à l'espace de vie. La pièce de vie, ouverte et lumineuse, d'environ 20 m², bénéficie d'une exposition sud-est et accueille un espace salon / salle à manger avec cuisine ouverte. Une chambre en mezzanine, ouverte sur la pièce de vie, permet une optimisation intelligente de l'espace tout en conservant une atmosphère chaleureuse.
Au niveau principal, des toilettes invités avec lave-mains complètent l'ensemble. En souplex, une suite parentale comprend la chambre, des rangements ainsi qu'une salle de bains, avec un accès direct à une petite cour anglaise offrant lumière naturelle et ventilation grâce à de belles ouvertures.
Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 67 mq
Dimensione del lotto: 174 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576239

