



## Maison contemporaine à vendre, 4 pièces, le Teich



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 670,470.62

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Le Teich  
Cap: 33470  
Pubblicato: 23/02/2026

### Descrizione:

Je vous propose de découvrir cette superbe contemporaine entièrement rénovée en 2022 située dans un secteur calme et résidentiel, non loin des commerces et de la gare du Teich.<br /><br />De plain pied, ce bien dispose d'une entrée avec placard et WC indépendant, cuisine US toute équipée avec îlot centrale et cellier attenant, un superbe séjour lumineux avec baies vitrées à galandage rajoutant de la profondeur à votre pièce de vie qui vous offre un accès direct à la terrasse piscine. <br /><br />L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, une salle d'eau et une suite parentale avec second point d'eau et WC privatif.<br /><br />Le tout sur une parcelle de terrain de 573 M<sup>2</sup> avec garage de 21 m<sup>2</sup>, terrasse bois et piscine chauffée qui vous assureront un confort de vie de grande qualité pour vous et votre entourage.<br /><br />Cette maison n'attend plus que vous. Contactez moi pour visiter ou pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 105 mq



Dimensione del lotto: 573 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704078/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704078/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1577191

