



## Maison 4 pièces + grand jardin clos, proche centre ville et gare.



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 168,982.29 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Bergerac           |
| Cap:                         | 24100              |
| Publicato:                   | 23/02/2026         |

### Descrizione:

A quelques pas du centre ville et de la gare, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée au sein d'un petit parc de 900M<sup>2</sup>. En rez de chaussée, 1 séjour, 1 cuisine à aménager, 1 chambre et une salle de bains. A l'étage 1 grande chambre avec dressing et salle d'eau. En sous-sol grande cave carrelée scindée en 3 parties. <br />Le plus de ce bien réside dans la présence d'un grand jardin clos, avec un puits et un grand garage à rénover. <br />Coté technique: double vitrage intégral + volets roulants électrique; climatisation réversible; électricité aux normes; raccordement au tout à l'égout.<br />L'ensemble a été rénové avec goût et professionnalisme.<br />Une visite s'impose pour apprécier ce bien à sa juste valeur. <br />Idéal pour un premier investissement. <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1951

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni:           | 2 |



Finito piedi quadrati: 69 mq  
Dimensione del lotto: 939 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587103

