



Maison comprenant 2 logements



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 179,738.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monsempron-Libos
Cap:	47500
Pubblicato:	23/02/2026

Descrizione:

Située à Monsempron-Libos (47500), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes de la gare, dans un quartier calme proche des commerces, écoles et services essentiels. Idéal pour un investisseur ou projet familial, cette maison sur 929 m² de terrain offre deux logements distincts avec entrées privatives, compteurs individuels, et jardins privatifs. À l'extérieur, cette résidence comprend une terrasse spacieuse, un jardin bien entretenu, un garage, un puits et un potager, offrant un cadre de vie agréable aux futurs propriétaires. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure supplémentaire. À l'intérieur, le premier logement de 100 m² au rez-de-jardin comprend un salon/salle-à-manger, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier. Le deuxième logement de 120 m² à l'étage propose un salon, une cuisine avec accès à la terrasse, 3 chambres et une salle d'eau. Avec ses 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bains et un chauffage au gaz de ville, cette maison offre confort et fonctionnalité pour un quotidien familial ou un investissement locatif prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 243 mq
Dimensione del lotto: 929 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 252

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609078

