



## Appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 245,761.82

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 23/02/2026

### Descrizione:

PORT de VANNES<br /><br />Dans une petite résidence SECURISEE, à quelques pas du Port, au pied des remparts et du centre ville de VANNES, cet appartement coup de cœur, vous propose en rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle d'eau et des WC. En rez-de-jardin, une chambre avec accès à un jardin privatif. <br /><br />Beaucoup de CHARME, un beau volume et 4 couchages possibles grâce au lit encastré dans le mur du salon et facilement déployable.<br /><br />Idéal pour un pied à terre ou un investissement !!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 41 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 667

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608850

