



Plain-pied lumineux 136 m² – 4 chambres – Jardin & Garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 479,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Eysines
Cap: 33320
Pubblicato: 23/02/2026

Descrizione:

Dans un quartier recherché d'Eysines, à proximité des transports, notamment du tram D, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de plain-pied de 136 m² sur parcelle de 1 600 m² environ allie confort, luminosité et praticité. Dès l'entrée, vous pourrez apprécier les volumes de la pièce de vie, lumineuse grâce à son exposition Sud-Ouest, avec la cuisine attenante. Les ouvertures sur le jardin prolongent l'espace vers l'extérieur et créent une atmosphère chaleureuse toute l'année. La maison offre 3 chambres confortables, idéales pour une famille, ainsi qu'une salle de jeux qui pourrait devenir une chambre complémentaire, un bureau ou encore un espace de télétravail selon vos envies. Une salle de bain, une salle d'eau, deux WC, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble pour plus de confort. A l'extérieure, une grande terrasse abritée surplombe le jardin. Un double garage fermé avec portail motorisé et un stationnement extérieur assurent confort et sécurité au quotidien. Construite en 1999, parfaitement adaptée à la vie de famille moderne, cette maison réunit les critères les plus recherchés sur le secteur : plain-pied, luminosité, volumes et environnement paisible. Contactez-moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1999

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 136 mq
Dimensione del lotto: 1671 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 117

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607942

