



## Maison 4 pièces 92m2 Cour/jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 181,395.63

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cognac  
Cap: 16100  
Pubblicato: 23/02/2026

### Descrizione:

A Cognac, je vous propose cette maison d'environ 92m2 sur 2 niveaux :<br />Au rez de chaussée, une entrée sur pièce de vie, une cuisine récente aménagée, équipée, une salle d'eau, des toilettes séparées. Au premier étage se trouve la partie nuit répartie comme suit : <br />- un palier, <br />- une chambre<br />- une chambre avec une salle d'eau,<br />- des toilettes séparées, <br />- un dressing <br />Un garage et une cour/jardin intimiste complètent cette maison.<br />Pas de travaux à prévoir - Hors zone inondable<br /><br />Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres.<br />Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.<br />La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour<br />l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément<br />préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de<br />choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement<br />d'acquérir, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 146 661 €

Honoraires charge acquéreur : 8 339 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



---

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Costruito: 1999

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 92 mq  
Dimensione del lotto: 60 mq

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 182

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199235

