



Maison à DINARD SAINT ENOGAT



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 940,916.67

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Dinard
Cap: 35800
Pubblicato: 23/02/2026

Descrizione:

Située dans le quartier très recherché de Saint Enogat, cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié réputé pour sa tranquillité et sa douceur de vivre. A seulement 400m de la plage et 150m du centre-bourg, elle offre un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie balnéaire Dinardaise.

Implantée sur un terrain de 452 m², cette propriété comprend deux garages indépendants, idéales pour garer facilement vos véhicules. Dotée d'un agréable jardin clos exposé ouest, cette maison de 101 m² saura séduire les amateurs d'espaces extérieurs pour des moments de détente en plein air.

À l'intérieur, cette maison de 5 pièces se compose de 4 chambres et 2 salles de bain, offrant ainsi des espaces de vie agréables et fonctionnels. Lumineuse et spacieuse, elle saura accueillir chaleureusement ses habitants pour un quotidien confortable et convivial.
Possibilités d'extention par l'aménagement des greniers (24m²) et/ou d'un garage plain-pied (30m²)

Rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 804 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 779 000 €

Honoraires charge acquéreur : 25 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Costruito: 1950



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	101 mq
Dimensione del lotto:	452 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	466
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	199076
-----------	--------

