



Immeuble Franconville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,234,902.05

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Franconville
Cap:	95130
Publicato:	24/02/2026

Descrizione:

À proximité immédiate de la gare (RER C et ligne H), immeuble en monopropriété R+3 de 612 m², 100 % loué.
Revenus locatifs : 138 000 € / an hors charges
Taxe foncière : 8 530 €
2 commerces + 15 appartements T1/T2 + sous-sol total avec caves
Baux sécurisés (3 ans habitation / 9 ans commerces)
Loyers non révisés depuis 2021 : potentiel de revalorisation
Aucun travaux à prévoir (ravalement 2018)
Rentabilité brute : 7,28 % – nette : 6,83 %
Dossier complet et DPE des autres appartements classés E, sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati:	612 mq
Dimensione del lotto:	311 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 413



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585977

