



## Maison clé en main proche RER



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 348,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Saint-Michel-sur-Orge
Cap:	91240
Pubblicato:	24/02/2026

### Descrizione:

À Saint-Michel-sur-Orge, au cœur d'un quartier pavillonnaire recherché et à seulement 10 minutes à pied du RER, découvrez cette maison individuelle de plain-pied d'environ 90 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain clos, engazonné et arboré de près de 490 m<sup>2</sup>. Entièrement rénovée, elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine moderne aménagée et équipée, ainsi que 3 chambres confortables. Les prestations sont actuelles et soignées, permettant une installation immédiate. Le sous-sol total, vaste et sain, ouvre la voie à de multiples aménagements : atelier, espace loisirs, stockage ou extension de surface utile. Côté stationnement : 2 places extérieures et 1 place en sous-sol, avec borne de recharge 7,4 kW pour véhicule électrique. Un cabanon complète le jardin. Un bien clé en main, alliant confort, fonctionnalité et proximité des transports. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	87 mq



Dimensione del lotto: 482 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590177

