



Maison familiale 157 m2, 4 chambres avec sous-sol total 85 m2, Piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 342,016.67

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenailles
Cap:	77370
Publicato:	24/02/2026

Descrizione:

Marie clément du Réseau SAFTI, vous propose située à Fontenailles, dans un environnement calme, cette maison individuelle de 1997 offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Maison de 157 m2 habitable, 132 m2 loi carrez elle se compose d'une belle entrée lumineuse avec un grand séjour, cuisine ouverte, une cheminée à foyer ouvert avec au plafond des poutres apparentes qui donnent beaucoup de charme à cette maison.
une baie vitrée à poser en 2023 qui donne sur la terrasse et le jardin exposé sud pour profiter des journées ensoleillées. Une suite parentale et sa salle d'eau finissent le rez-de-chaussée.

Au 1er étage nous trouvons un grand palier, 3 grandes chambres, wc et une salle de bains.

Cette maison est implantée sur un terrain de 1170 m2, elle dispose également d'un sous sol total un garage de 40 m2, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

? Confort & performance énergétique
• Pompe à chaleur neuve (2026)
• Panneaux solaires
• Sous-sol et combles isolés
? Confort thermique renforcé et économies d'énergie.

Des travaux de rafraîchissement sont à envisager, ainsi que le remplacement du liner de la piscine. Ces éléments ont été anticipés dans le prix et offrent une belle opportunité de personnalisation.

? Une maison au fort potentiel

Il ne reste plus qu'a laisser libre cours à votre imagination pour repenser la cuisine, la salle de bain et le 1er étage et créer un intérieur à votre image.

Maison saine avec une excellente base et beaucoup de potentiel, idéale pour un projet de rénovation personnalisé.

PRIX NEGOCIABLE

Une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1998

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 157 mq

Dimensione del lotto: 1170 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 104

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576336

