



Immeuble idéal pour investissements locatifs



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 491,354.6

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	La Valette-du-Var
Cap:	83160
Publicato:	24/02/2026

Descrizione:

Idéal pour investisseur locatif.

Situé à la Valette du Var, cet immeuble de 4 logements loués en centre ville historique, bénéficie d'un environnement de charme proche des commodités telles que les transports en commun facilitant les déplacements, les commerces et les établissements scolaires. Le secteur offre un cadre de vie agréable grâce à la proximité des différents commerces essentiels. Nombreuses places de parking à quelques mètres du bien.

L'immeuble présente de nombreuses qualités: une toiture refaite en 2020, menuiseries doubles vitrage, climatisations réversibles, cuisines équipées, SDB et peinture récente dans chaque lots, gages de qualité et durabilité.

Le bien se compose de 4 logements: un studio de 20 M2, de deux T2 de 24 M2, et d'un duplex de 30M2 actuellement loués pour 24000 Euros annuel.

Hésitez pas à me contacter, je suis disponible également le weekend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati:	96 mq
Dimensione del lotto:	49 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608105

