



## Belle Maison traditionnelle....



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 456,091.45

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ableiges
Cap:	95450
Publicato:	24/02/2026

### Descrizione:

Située à Ableiges (95450), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les familles. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable à quelques minutes des commerces et des écoles. De plus, Ableiges est réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, offrant ainsi un cadre de vie recherché. À l'extérieur, cette propriété dispose d'un terrain spacieux de 695 m<sup>2</sup> pour profiter de moments en extérieur. L'absence de vis-à-vis garantit une intimité préservée, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux activités en plein air. À l'intérieur, la maison de 135 m<sup>2</sup> se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant confort et intimité à ses habitants. L'espace de vie principal se compose d'un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC, offrant des espaces fonctionnels et bien aménagés. Un sous-sol total pouvant accueillir 3 véhicules complète cet ensemble, offrant ainsi des espaces de rangement et de stationnement appréciables. Cette maison individuelle bien entretenue saura séduire les acheteurs à la recherche d'un cadre de vie familial et tranquille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	135 mq
Dimensione del lotto:	695 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	347
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711537/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711537/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1609010
-----------	---------

