



ENSEMBLE DE 2 MAISONS DE 64 ET 32 M²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 209,839.78

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Rognonas
Cap:	13870
Publicato:	24/02/2026

Descrizione:

Jérôme Soyer vous présente une propriété divisée en deux maisons distinctes avec cour commune au cœur du village de Rognonas, proche de tout commerces.

- La 1ère maison (64 m²) se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilette au rez-de-chaussée et de deux chambres et un bureau à l'étage. Celui-ci est vendu libre (en octobre) avec un loyer possible de 810€/mois

- La 2ème maison (32 m²) se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'un toilette au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage. Celui-ci est vendu libre avec un loyer possible de 470€/mois.

On y retrouve une rentabilité de 15 360€ / an. Idéal investisseur.

Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Finito piedi quadrati:	96 mq
Dimensione del lotto:	114 mq

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 362

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609823

