



## Maison de bourg



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 38,070.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Auzances
Cap:	23700
Publicato:	24/02/2026

#### Descrizione:

Maison de bourg à restaurer. Bien composé habitation principale, terrasse et 3 garage en sous sol avec accès à partir de la terrasse et arrière de l'habitation.<br />En rez-de-chaussée hall, cuisine ,arrière cuisine, séjour 18m2 avec cheminée, wc, "entre la cuisine et arrière cuisine possible de supprimer le mur non porteur pour créer espace de 17m2."<br />Etage: wc, salle d'eau, pièce avec lavabo ,3 chambres de 9 à 14m2.<br />A l'extérieur ,terrasse,3 garages de 38m2 et 2 de 15m2.<br />Chauffage central fioul, gros oeuvre en bon état ,proche commerces.<br />Bourg avec commerces ,écoles primaires ,collèges, pharmacie, restaurant.<br />Taxes foncières 350€<br />Me contacter pour avoir accès à la vidéo du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq
Dimensione del lotto:	101 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 671

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609741

