



## Maison 124 m2 - terrain 627 m2 - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 368,541.43

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ballancourt-sur-Essonne
Cap:	91610
Publicato:	24/02/2026

### Descrizione:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m2.<br /><br />La maison de 124 m<sup>2</sup>, construite en 2016 avec ses 627 m2 de terrain dont 200 m2 de lac, se distingue par son architecture atypique.<br />Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m2), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m2) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suitées (11 m2) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m2 vue sur le lac.<br />En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m2 tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m2 vue sur le lac. Cave 26 m2,<br />Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 124 mq  
Dimensione del lotto: 627 mq

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608774

