



Maison contemporaine de plain- pied 3 chambres à Marcheprime



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 456,415.35

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Marcheprime
Cap: 33380
Pubblicato: 24/02/2026

Descrizione:

Située à Marcheprime (33380), cette maison de 2020 offre une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des établissements scolaires, du Bassin d'Arcachon et de la gare, elle séduit par son emplacement calme et recherché. Les 540 m² de terrain comprennent une terrasse, un jardin, places de parking et un garage.

D'une surface habitable de 100 m², cette maison de 4 pièces dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et de finitions intemporelles. Les 3 chambres, le cellier, et le WC indépendant offrent confort et fonctionnalité. Aucun travaux n'est à prévoir. Idéal pour s'installer rapidement, cet intérieur moderne allie élégance et praticité. Son agencement soigné en fait un lieu de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.
Une visite s'impose...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	541 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	37
----------------------------------------	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1608534
-----------	---------

