



## LONGERE 4 CHAMBRES DEPENDANCE TERRAIN 3007 m<sup>2</sup> POITIERS



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 289,558.19

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	24/02/2026

### Descrizione:

Découvrez cette magnifique Longère offrant de beaux volumes et un potentiel rare sur le marché. À deux pas des commerces et services à Poitiers, cette longère de 145 m<sup>2</sup> offre un équilibre rare entre espace, authenticité et praticité. A rénover, elle dispose d'un vaste séjour avec cheminée, de 4 chambres, et d'une cuisine séparée. Dépendances et cave sur le terrain d'environ 3007 m<sup>2</sup>. Possibilité de diviser le terrain. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour chaleureux et une cuisine indépendante et spacieuse, tout deux donnant accès à une véranda lumineuse. Ce niveau dispose également d'une grande chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un dégagement fonctionnel. À l'étage, le palier distribue l'espace nuit de trois chambres, ainsi qu'un bureau pour un espace télétravail au calme, et un vaste grenier attenant qui offre un beau potentiel d'agrandissement ou de stockage selon vos besoins. Un extérieur hors norme avec un terrain arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup> qui est un véritable havre de paix sans vis-à-vis. Double vitrage, climatisations et chaudière gaz de ville. Le bien est relié au tout-à-l'égout de la ville. Cette Longère est une opportunité rare qui ne demande qu'à révéler tout son éclat, une visite s'impose pour succomber à son charme ! N'hésitez pas à nous contacter : Myriam & Laurie 0633396645 Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 246 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 11 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 145 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602508

