



## Appartement d'exception en résidence de standing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,031,175.78

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Versailles  
Cap: 78000  
Pubblicato: 24/02/2026

### Descrizione:

Je vous invite à visiter cet appartement d'exception, entièrement REFAIT A NEUF de 144 m<sup>2</sup>, 8 pièces, 4 chambres, au large balcon-terrasse donnant sur parc, dans un immeuble en pierre de taille et situé dans une résidence sécurisée et de standing du quartier prisé de Versailles Montreuil. Cette résidence avec gardiens, espaces verts et parc pour enfants, bénéficie d'un accès direct à la gare de Versailles Montreuil (Ligne L - La défense 18 min/ St Lazare 33 min), aux commerces de la rue de Montreuil et sa place de l'Eglise, aux écoles, bus, et se trouve à 20min de la place du marché Notre Dame. Baigné de lumière et traversant, l'appartement offre de magnifiques volumes : entrée de 10m<sup>2</sup>, une sublime pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup> avec triple séjour-salle-à-manger et cuisine ouverte, deux salles d'eau et une salle de bain, deux WC, 4 grandes chambres, dressing et nombreux placards intégrés. Aucun travaux à prévoir! DEUX caves et DEUX places de parking couvert complètent le bien. Des prestations et un environnement particulièrement privilégiés que je me ferai un plaisir de vous faire découvrir.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 962 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6452 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1969

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 144 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712153/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592922

