



maison traditionnelle 154m2. fort potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 194,595.76

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gontaud-de-Nogaret
Cap:	47400
Pubblicato:	25/02/2026

Descrizione:

je suis Jérôme boisseau, conseiller immobilier SAFTI, je vous accompagne dans votre nouveau projet de vie.

Située à Gontaud-de-Nogaret (47400), votre maison, parfaitement saine, bénéficie d'un environnement proche de la campagne et des commodités de la ville. Proche des écoles, crèches et commerces tels que boulangeries, pharmacies et administration, son emplacement offre un cadre de vie pratique et familial.

À l'extérieur, la propriété propose un terrain de 800 m² clôturé, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon et d'une véranda offrant des espaces de détente variés. Les places de parking extérieures et le garage permettent un stationnement aisé pour jusqu'à trois véhicules abrités.

À l'intérieur, cette maison de 154 m² répartis sur 7 pièces dont 4 chambres offre un cadre spacieux et fonctionnel. Cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, salle d'eau, WC séparé, placards intégrés et menuiseries en double vitrage sont parmi les principales caractéristiques. L'aménagement sur sous-sol de 154 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire et potentiellement un revenu locatif. idéal pour une famille, un investisseur, un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune



Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	154 mq
Dimensione del lotto:	801 mq

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1584723
-----------	---------

