



belle charentaise et son grand studio



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 333,533.89

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gemozac
Cap: 17260
Pubblicato: 25/02/2026

Descrizione:

Située à Gémozac (17260), cette maison charentaise bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant à ses habitants un cadre de vie calme et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles que des écoles, un collège et une crèche, assurant praticité et confort au quotidien.
Cette résidence sur un terrain de 1477 m² présente des aménagements extérieurs comprenant un jardin et son puits, une façade en moellon de pierre et des murs en pierre, offrant charme et caractère à la propriété. Trois places de parking et un garage de 50 m² garantissent des solutions de stationnement pratiques pour les résidents et leurs invités.
À l'intérieur, la maison de 126 m² se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, d'une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes. La maison principale de 90 m² est complétée par un studio de 36 m² environ comprenant une cuisine, un salon/chambre, une mezzanine, et une salle d'eau avec wc. Les installations ont été entièrement rénovées, avec une fosse septique aux normes, un chauffe-eau électrique de 150l, un chauffage mixte insert à bois et radiateurs électriques. La location du studio à la semaine est de 300euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 126 mq
Dimensione del lotto: 1477 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 315

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T710318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606739

