



Immeuble de rapport – 5 lots – Bon rendement locatif



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,260,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Saint-Maur-des-Fossés
Cap:	94100
Publicato:	25/02/2026

Descrizione:

En exclusivité, situé rue du Four, l'une des rues les plus anciennes et les plus recherchées de Saint-Maur-des-Fossés, cet immeuble de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur du Vieux Saint-Maur, dans un environnement à forte valeur patrimoniale à proximité immédiate des commerces et du RER A.

L'immeuble se compose de :

- Un local commercial occupé par un restaurant en rez-de-chaussée
- Deux studette idéale pour les étudiants du quartier
- Deux appartements de type F2

Cette configuration en fait un produit d'investissement particulièrement pertinent, offrant une diversification locative entre activité commerciale et logements.

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant un actif rare, situé dans un secteur prisé, avec un fort potentiel locatif et une valeur patrimoniale durable.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948



Comune

Finito piedi quadrati: 185 mq
Dimensione del lotto: 278 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 323

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598434

