



T3 dernier étage, 2 terrasses, 2 parkings couverts



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 281,868.91

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Villenave-d'Ornon
Cap: 33140
Pubblicato: 25/02/2026

Descrizione:

A proximité immédiate de Bègles et de Talence, à seulement 10mn du Tram C (arrêt "parc de Mussonville"), T3 d'environ 70m², au dernier étage sur 3 avec ascenseur, d'une petite copropriété calme et sécurisée de 2014 auquel s'ajoute 2 belles terrasses ainsi que 2 places de parking couvert.

Appartement T3 très lumineux doté d'une grande pièce de vie de plus de 28m² avec kitchenette donnant sur une première terrasse de plus de 14m² avec vue dégagée. Deux chambres avec placards s'ouvrent également sur une deuxième terrasse de plus de 13m² au calme et sans vis à vis.
Une salle d'eau, un espace cellier/ buanderie, des wc séparées et des espaces de rangement complètent ce bien.

Les plus : Résidence récente, sécurisé et bien entretenue - 3ème et dernier étage avec ascenseur - 2 belles terrasses (E/O) - lumineux - volets électriques -double vitrage - DPE C - 2 places de parking souterrain -

A NOTER !!! CHAUFFAGE & EAU CHAUDE COMPRIS DANS LE MONTANT DES CHARGES!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2014

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 70 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608620

